



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju" za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 22. kolovoza 2019. godine do 13. studenog 2019. godine (identifikator nadmetanja 18152, idntifikator predmeta prodaje 9513) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 30. siječnja 2020. godine

riješio je

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 462.721,82 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 18152, identifikator predmeta prodaje 9513) i to nekretnine:

nekretnine upisane u zk. ul. 9399 k.o. Vodice i to:

- 6. suvlasnički dio 1672/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. 1672/10000 dijela koji je povezan sa vlasništvom stana oznake "3.2" u potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, predsoblje, dvije sobe, kupaoalice i logge, neto korisne površine 82,40 m², u planu posebnih dijelova građevine označeno sivom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake "P4" površine, 12,50 m² (neto korisne površine 3,13 m²). Ukupna površina korisnog dijela iznosi 85,52 m²

s kojim je neodvojivo povezano 1672/10000 dijela:

- kč.br. 2395/21 - kuća, dvor sa 526m²
 - kuća sa 219 m²
 - dvor sa 307 m²
- Ukupno 526 m²

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju" za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437 u iznosu od 100.940,60 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek u iznosu od 1.500,00 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe po računu br. 254-1119-000166

c) tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB 46870001221 u iznosu od 360.281,22 Kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod br. Z-2780/10 i to po osnovi troškova i dijela zateznih kamata.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 100.940,60 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 89.844,36 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja ANDREJA SABLJIĆ iz Rijeke, Kumičićeva 71, OIB 53418504315, te

- iznos od 11.096,24 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun stečajnog dužnika ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju" za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437, IBAN HR63 2340 0091 1900 2186 7.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 1.500,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene jamčevine sa računa Financijske agencije **HR 3323900011300028779** na račun HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR 03 2542-11193-0001660.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. c) izreke rješenja tj. iznos od 360.281,22 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787, a na poslovni račun razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB 46870001221, na nerezidentni račun IBAN: HR0924840081900000491 (HRK) ili HR8924840081900000506 (EUR), SWIFT: RZBHHR2X otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 1.229.306,68 Kn po osnovi glavnog duga i dijela zateznih kamata tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020

Klagenfurt, OIB 46870001221 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-2780/10 ostaje nenamirena.

Obrazloženje

Na drugoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodana je nekretnina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom i to: - 6. suvlasnički dio 1672/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. 1672/10000 dijela koji je povezan sa vlasništvom stana oznake "3.2" u potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, predsoblje, dvije sobe, kupaonice i logge, neto korisne površine 82,40 m², u planu posebnih dijelova građevine označeno sivom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake "P4" površine, 12,50 m² (neto korisne površine 3,13 m²). Ukupna površina korisnog dijela iznosi 85,52 m² s kojim je neodvojivo povezano 1672/10000 dijela: - kč.br. 2395/21 - kuća, dvor sa 526m², kuća sa 219 m², dvor sa 307 m², ukupno 526 m², upisana zk. ul. 9399 k.o. Vodice, a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-954/2013-145 od 06. ožujka 2019. godine.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-954/2013-190 od 25. studenog 2019. godine postalo je pravomoćno te je održano ročište za diobu kupovnine dana 27. siječnja 2020. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 462.721,82 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražio da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5% od utroška tj. u iznosu od 23.136,09 Kn i stvarni troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 102.440,60 Kn koji involviraju stvarne troškove unovčenja iznosu od 46.168,51 Kn te alikvotni dio nagrade za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 56.272,09 Kn, a u kojim troškovima unovčenja participira i razlučni vjerovnik u opsegu kojem prodana nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi.

Na ovaj obračun troškova stečajnog upravitelja koji je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase punomoćnik razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB 46870001221 stavio je primjedbu na način da se troškovi koji se odnose na troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. Stečajnog zakona u iznosu od 23.136,09 Kn ne mogu ustegnuti u korist stečajne mase sukladno pravnom shvaćaju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske donesenom na sjednici od 18. ožujka 2019. godine, dok u odnosu na stvarne troškove unovčenja u iznosu od 46.168,51 Kn i alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 56.272,09 Kn nije imao primjedbi.

Kako je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske zauzeo pravno shvaćanje da se prilikom unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom u korist stečajne mase ne uračunavaju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava već samo troškovi unovčenja sukladno odredbi čl.248. st. 1. toč. 1. SZ-a u trošak koji je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase nije uračunat trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 23.136,09 Kn.

Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti, a sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarno nastale troškove unovčenja koji involviraju troškove u iznosu od 46.168,51 Kn te i alkvotni trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 56.272,09 Kn prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) jer su to troškovi u kojima i razlučni vjerovnik participira u omjeru u kojem prodana nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnu masi i na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi. Pri tome je dio troška unovčenja koji se odnosi na naknadu za provedbu elektroničke javne dražbe naloženo Financijskoj agenciji ustegnuti izravno iz sredstava uplaćene jamčevine jer sredstva po ovoj osnovi dužnik nije predujmio prije dražbe.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB 46870001221, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-2780/10 po osnovi Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog 15. travnja 2010. godine, a solemniziranog pod brojem Ov-4190/2010 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 Eur-a u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.

Razlučni vjerovnik koji sudjeluje u namirenju dostavio je izračun tražbine iz kojeg proizlazi da ukupna tražbina koja sudjeluje u namirenju iznosi 1.589.587,90 Kn, a čini je glavnica, zatezne kamate i troškovi.

Stoga je prema stanju zemljišnih knjiga s preostalim iznosom od 360.281,22 Kn valjalo namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB 46870001221 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-2780/10, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. do čl.114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ). Nastavno tome, valjalo je i utvrditi da je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika u preostalom dijelu ostala nenamirena jer ostvarena sredstva nisu dostatna za njeno namirenje.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 30. siječnja 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17893-772e0**

Kontrolni broj: **0c787-1a6d4-8e4ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.